

**ООО "ТСЖ-Карат"**  
**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом**  
**№14 по ул. Бульвар Молодежи**  
**за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.**

Полезная площадь дома,	17119,3	м2	
------------------------	---------	----	--

**Информация о начислении и поступлении денежных средств**  
**за 2023 год.**

<i>Услуга</i>	<i>задолженность на 01.01.2023 г.</i>	<i>начислено</i>	<i>поступило</i>	<i>задолженность на 01.01.2024 г.</i>
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	201232,3	4134247,97	4156107,58	179372,69
Горячее водоснабжение	66124,56	789581,43	793532,05	62173,94
Отопление	569370,76	2827594,46	2848484,88	548480,34
Электроснабжение	140533,91	1626024,14	1623038,76	143519,29

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

## Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом	2890251,42
✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;	
✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;	
✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;	
✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);	
✓ подготовка дома к отопительному сезону;	
✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;	
✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;	
✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;	
✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;	
✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;	
✓ благоустройство придомовой территории;	
✓ смена песка в песочнице;	
✓ замена навесных замков;	
✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;	
✓ захоронение твердых бытовых отходов;	
✓ содержание локальных котельных;	
✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);	
✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;	
✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)	
✓ и другие виды работ.	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	865272
✓ Установка пандуса	
✓ Установка скамьи	
✓ Ремонт штукатурки прямков	
✓ Ремонт контейнеров для ТБО	
✓ Ремонт м/п швов	
✓ Изготовление и установка контейнеров для ТБО, ремонт шиберов мусорокамер, ступеней	
✓ Ремонт асфальтового покрытия	
✓ и другие виды работ.	

С уважением, управляющая организация ООО "ТСЖ-Карат"  
г. Орел, ул. Бульвар Молодежи, д. 20, офис 174